

## Spis treści

1.	INWESTOR .....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	3
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
4.	LOKALIZACJA .....	4
5.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU .....	4
6.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MUROWE .....	5
7.	OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ROBÓT REMONTOWYCH .....	6
7.1.	Rozbudowa istniejącego budynku o żelbetowe schody zewnętrzne. ....	6
	Szczegóły posadowienia i konstrukcji schodów – zgodnie z projektem konstrukcji. ....	6
7.2.	Rozbiórka odcinka wewnętrznej instalacji sanitarnej (instalacje poza obrysem budynku) i budowa w nowego odcinka w związku ze zmianą lokalizacji windy dla niepełnosprawnych. ....	7
7.3.	Wymiana i montaż stolarki. ....	7
7.4.	Wykonanie ocieplenia szybu windy. ....	8
7.6.	Demontaż trzech okien i ich murów podokiennych w celu wykonania skomunikowania z windą. ....	9
7.7.	Rozbudowa istniejącego budynku o zewnętrzną windę przejazdową z żelbetowym szybem. ....	9
	Szczegóły posadowienia i konstrukcji windy – zgodnie z projektem technicznym. ....	9
7.8.	Wykonanie pokrycia szybu windy – w tym wykonanie obróbek blacharskich, rur spustowych... ..	11
7.9.	Rozbiórka części istniejących utwardzeń i budowa nowych w zakresie umożliwienia korzystania z nowoprojektowanej windy oraz schodów zewnętrznych.....	11
7.12.	Wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach łazienek.....	12
7.14.	Remont posadzek.....	12
8.	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ .....	14
9.	PARAMETRY MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W POMIESZCZENIACH .....	23
10.	UWAGI .....	23

## Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu .....	rys. nr PZT-01
Rzut piwnic .....	rys. nr A.01
Rzut parteru .....	rys. nr A.02
Rzut piętra .....	rys. nr A.03
Przekrój A-A .....	rys. nr A.04
Elewacja południowa .....	rys. nr A.05
Elewacja północna .....	rys. nr A.06
Barierka schodów -schemat .....	rys. nr A.07
Barierka schodów wraz z pochwytem -schemat .....	rys. nr A.08
Rzut parteru i piętra -sufit podwieszany .....	rys. nr A.09
Szczegół wycieraczki wejściowej .....	rys. nr A.10
Szczegół montażu drzwi zewnętrznych .....	rys. nr A.11

Oświadczenie projektanta .....	załącznik nr 1
--------------------------------	----------------



## OPIS TECHNICZNY

---

### 1. INWESTOR

Gmina Wolbrom , ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja
- oględziny i pomiary obiektu w marcu 2025 r.
- dokumentacja fotograficzna
- wytyczne projektowe

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **modernizacja budynku w zakresie dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami**. Szkoła podstawowa zlokalizowanego przy ul. Pod Lasem 1 w miejscowości Wolbrom.

Zakres prac obejmuje:

- Budowę schodów zewnętrznych żelbetowych wraz z zadaszeniem na elewacji północnej.
- Rozbiórkę odcinaka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej poza obrysem budynku i budowę nowego odcinka w nowej lokalizacji w związku z kolizją z projektowaną windą.
- Rozbudowę istniejącego budynku o windę osobową przelotową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Likwidację trzech sztuk okien oraz filarków podokiennych w ściany zewnętrznej, umożliwiającą skomunikowanie windy z istniejącym budynkiem. W zakresie wchodzi również usunięcie pasa docieplenia na styku windy z budynkiem szkoły.
- Rozbiórkę części istniejących utwardzeń i budowę nowych, umożliwiających korzystanie z nowo-projektowanej windy oraz schodów zewnętrznych.
- Wykonanie przebicia w ścianie zewnętrznej w celu montażu drzwi zewnętrznych w miejscu projektowanych schodów.
- Przemurowania, zamurowania istniejących otworów oraz wykonanie nowych ścianek działowych wewnętrznych.
- Rozbiórka i wykonanie nowych posadzek w wydzielonych korytarzach prowadzących do windy.
- Wykucia nowych otworów w ścianach wewnętrznych oraz poszerzenie istniejących otworów przy poszerzeniach drzwi.
- Remont kompleksowy pomieszczeń w celu dostosowania ich jako łazienki dla niepełnosprawnych, wymiana instalacji oraz okładzin i posadzek.
- Demontaż drzwi i wymiana na pełnowymiarowe wraz z poszerzeniem otworu odpowiednio do wymiaru drzwi w tej samej lokalizacji.
- Demontaż drzwi i wymiana na pełnowymiarowe wraz z wykonaniem nowego otworu w ścianie w innej lokalizacji.
- Remont instalacji elektrycznej w zakresie projektowanych prac.
- Remont instalacji sanitarnych w zakresie projektowanych prac.

#### 4. LOKALIZACJA

Budynek przy ul. **Pod Lasem 1**, zlokalizowany na dz. ew. nr **5126** w miejscowości Wolbrom, gmina Wolbrom (kod pocztowy: 32-340), obręb Wolbrom, numery identyfikacyjny działki: 121207\_4.0001.5126, gmina Wolbrom, powiat olkuski, woj. małopolskie. Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z publicznej drogi gminnej ul. Pod Lasem – dz. nr 5130. Główne wejście do budynku od strony drogi publicznej.

#### 5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Przedmiotowy budynek to obiekt 3-kondygnacyjny, wykonany w konstrukcji murowanej, zwieńczony stropodachem. Parter i piętro budynku dedykowany jest celom dydaktycznym. Piwnice przeznaczone są na pomieszczenia techniczne oraz pomocnicze. Zagospodarowanie terenu wokół budynku składa się z terenów zielonych, placów zabaw, utwardzeń do komunikacji pieszej i kołowej, miejsc postojowych oraz elementów małej architektury. Dokładny układ funkcjonalny pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji.

Budynek zaopatrzony jest we wszystkie niezbędne instalacje (instalacja: wody, c.w.u., ogrzewania, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, teletechnicznej).

#### ZESTAWIENIE DANYCH ROZBUDOWY O WINDE OSOBOWĄ

Powierzchnia zabudowy istn. budynkami	1720,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej rozbudowy	6,05 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>1726,74 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia całkowita istn. budynków	3392,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita proj. rozbudowy	18,15 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>3411,03 m<sup>2</sup></b>
Kubatura istn. budynków	14126,37 m <sup>3</sup>
Kubatura projektowanej rozbudowy	70,20 m <sup>3</sup>
<b>razem</b>	<b>14196,57 m<sup>3</sup></b>

Wysokość obiektu	10,15 m* (budynek niski)
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

*\*mierzona zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

Architekturę części projektowanej budynku dostosowano pod względem architektonicznym do części istniejącej. Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony wschodniej działki z drogi gminnej publicznej biegnącej po działce nr ewid. 5130 (ul. Pod Lasem).

## 6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MUROWE

Projektuje się:

### 6.1. Roboty rozbiórkowe:

- a) rozbiórka fragmentu utwardzenia w miejscu projektowanej windy oraz schodów zewnętrznych;
- b) rozbiórkę odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje poza obrysem budynku) w związku z kolizją z projektowaną windą;
- c) rozbiórkę (demontaż) trzech okien oraz filarków podokiennych ściany zewnętrznej w celu skomunikowania nowoprojektowanej windy z istniejącym budynkiem;
- d) rozkucie w ścianie zewnętrznej na potrzeby wykonania dodatkowych drzwi;
- e) demontaż części stolarki drzwiowej z uwagi na konieczność wymiany bądź montażu w innej lokalizacji;
- f) demontaż części istniejącego ocieplenia w związku z dobudowaniem szybu windowego;
- g) demontaż posadzek wraz z warstwą jastrychu oraz izolacji w pomieszczeniach dwóch nowych nowoprojektowanych toalet oraz dwóch korytarzy łączników z windą w kondygnacji parteru i piętra;
- h) demontaż okładzin ściennych w pomieszczeniach dwóch nowoprojektowanych toalet;
- i) demontaż ścianek działowych oraz wykonanie rozkuć w ścianach wewnętrznych na potrzeby nowoprojektowanych drzwi bądź przejść;
- j) demontaż urządzeń sanitarnych i instalacji w zakresie projektowanych prac
- k) demontaż oświetlenia i instalacji w zakresie projektowanych prac.

### 6.2. Roboty murowe/ montażowe:

- a) wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych wraz z okładziną, obarierkowaniem i daszkiem;
- b) montaż odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej poza obrysem budynku;
- c) wykonanie szybu windowego z pełnym wykończeniem, montaż windy 8-osobowej oraz zadaszenia nad jej wejściem;
- d) wymurowanie nowej ścianki działowej wydzielającej korytarz od windy w kondygnacji parteru;
- e) zamurowania otworów w ścianach wewnętrznych po zdemontowanej stolarce drzwiowej;
- f) montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem -w pierwotnej lokalizacji po poszerzeniu otworu,
- g) montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem -w innej lokalizacji po wykonaniu nowego otworu,
- h) wymurowanie nowej ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie w segmencie „B” w kondygnacji piętra;
- i) wykonanie nowych okładzin ściennych w pomieszczeniach łazienek dla niepełnosprawnych;
- j) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach łazienek dla niepełnosprawnych oraz korytarzy do windy.
- k) kompleksowa wymiana instalacji sanitarnych oraz montaż urządzeń sanitarnych w łazienkach dla niepełnosprawnych, wymiana pionów kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu zlokalizowanym bezpośrednio pod łazienką;
- l) kompleksowa wymiana instalacji elektrycznych w łazienkach dla niepełnosprawnych;
- m) montaż nowego oświetlenia w części pomieszczeń;
- n) montaż nowych sufitów podwieszanych w łazienkach dla niepełnosprawnych;
- o) montaż nowych warstw pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, instalacji odprowadzającej wody opadowe z szybu windy.

## 7. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ROBÓT REMONTOWYCH

### 7.1. Rozbudowa istniejącego budynku o żelbetowe schody zewnętrzne.

Rozbudowa istniejącego budynku o schody zewnętrzne. Projektowane schody zewnętrzne żelbetowe. Schody zaprojektowane jest jako jednobiegowe ze spocznikiem przy wejściu do budynku na poziomie parteru, co umożliwi dodatkowe wejście do budynku dla najmłodszych użytkowników szkoły. Przewiduje się również montaż wycieraczki o wymiarach 60x120cm.

#### Szczegóły posadowienia i konstrukcji schodów – zgodnie z projektem konstrukcji.

Wykop wykonać koparką lub częściowo ręcznie do głębokości zgodną z projektem wykonawczym. W przypadku stwierdzenia występowania w, i poniżej poziomu posadowienia gruntów nienośnych, przewarstwień, należy wykonać wymianę gruntu podsypką piaskową. Należy zapewnić dylatację między nowoprojektowanym a istniejącym fundamentem.

**Uwaga:** Z dużą ostrożnością należy prowadzić prace ziemne i betonowe przy wykonywaniu nowych fundamentów w sąsiedztwie istniejących ścian budynku, aby nie naruszyć równowagi statycznej konstrukcji obiektu. Wykopy prowadzić w okresie możliwie suchym z rozkopem lub zastosować zabezpieczenia ścian przed osunięciem. Podczas prac ziemnych zapewnić stałe odwodnienie wykopów przez wykonanie drenażu odprowadzającego wodę.

Zakres prac obejmuje:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu prac;
- wykonanie prac rozbiórkowych (utwardzenia, otwór przejściowy w ścianie zewnętrznej dla montażu drzwi);
- wykonanie wykopu pod fundament schodów;
- wykonanie konstrukcji schodów jednobiegowych;
- wykonanie robót okładzinowych schodów -zewnętrzna strona schodów gres,
- Gruntowanie podłoża oraz wykonanie okładziny z płytek ceramicznych gresowych, mrozoodpornych i antypoślizgowych układanych na zaprawie klejowej. Cokolik przy styku ze ścianą .
- spodnia strona schodów oraz boki i ściany pokryte tynkiem mozaikowy „marmolit”;
- Wycieraczka 120 × 60 cm, profil aluminiowy 17 × 24 mm z gumą i szczotką liniową, wys. 22 mm. Miejsowe obniżenie posadzki pod wycieraczkę ok. 0,05 m.
- wykonanie obarierkowania z rur i prętów stalowych o wys. 110cm oraz maksymalnym prześwicie prętów 12cm, stal nierdzewna;
- montaż daszku nad schodami;
- odtworzenie nawierzchni pod schodami wraz z budową nowych utwardzeń;

**UWAGA:** Projektuje się zadaszenie nad schodami do ściany zewnętrznej szkoły. Zalecany wygląd na zdjęciu poniżej:



- Projektowane zadaszenie: szkło hartowane laminowane ze szkłem hartowanym ESG VSG\* na wspornikach metalowych malowanych proszkowo kolor antracyt. Daszki wyposażone w odpływ liniowy/rynnę + rurę spustową (wyposażone systemowo przez producenta).

\*Odporność na uderzenia i uszkodzenia powinna być zgodna z normą PN-EN 12600:2004 pt.: *Szkło w budownictwie – Badanie wahadłem – Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego* oraz zbadana w oparciu o metodologię opisaną w normie PN-EN 950:2000.

**Płytki gresowe**, antypoślizgowe (R10), mrozo odporne, gatunek 1, odporność na ścieranie IV. Płytki o wymiarach 30x60 cm. Krawędzie schodów frezowane. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Wybrane płytki muszą spełniać wymagania **PN-EN 87:1994**, muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: **certyfi kat na znak bezpieczeństwa B, certyfi kat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB**. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione **znakiem jakości CE**.

## 7.2. Rozbiórka odcinka wewnętrznej instalacji sanitarnej (instalacje poza obrysem budynku) i budowa w nowego odcinka w związku ze zmianą lokalizacji windy dla niepełnosprawnych.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie terenu – odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu w tym oznaczenie istniejących instalacji oraz elementów, które będą rozbierane;
- demontaż utwardzenia ponad
- wykonanie robót ziemnych mających na celu odkopanie istniejących instalacji wymagających demontażu;
- demontaż odcinka instalacji kolidującej z projektowanym szybem windy wraz ze studnią;
- zabezpieczenie pozostałych elementów instalacji, które nie będą usuwane;
- utylizacja zdemontowanych elementów zgodnie z przepisami;
- wykopanie rowów na nowy odcinek instalacji;
- wykonanie nowego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem nowej studni dn600;
- wykonanie zasypów;
- wykonanie testów i odbiorów;
- uporządkowanie terenu.

## 7.3. Wymiana i montaż stolarki.

Projektuje się wymianę części istniejących drzwi na nowe, spełniające wymagania szerokości - zgodnie z rysunkami oraz zestawieniem stolarki drzwiowej, w zakres wchodzi również ewentualne poszerzenie otworu w murze. Projektuje się również montaż nowych drzwi w nowej lokalizacji po wykonaniu nowego otworu w ścianie.

Zakres prac związany z wymianą drzwi obejmuje:

- a) Roboty rozbiórkowe – wykucie i demontaż istniejących drzwi wskazanych na rzutach,
- b) Roboty konstrukcyjne – wzmocnienie otworów przy poszerzeniu,
- c) Roboty rozbiórkowe – wykonanie nowych otworów w ścianie wewnętrznej pod dodatkowe drzwi,
- d) Montaż nowej stolarki drzwiowej. Jeżeli wymaga – poszerzenie istniejących otworów w murze (**min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm**)
- e) Roboty tynkarskie – tynkowanie wewnętrzne ościeży – szpalety drzwiowe.
- f) Roboty posadzkowe – miejscowa naprawa posadzek w zakresie dowiązania do projektowanych otworów drzwiowych.

- g) Roboty malarskie – malowanie ościeży,
- h) Usunięcie materiałów rozbiórki.

**Uwaga:** Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów. Szczegółową ilość i wymiary z natury przedstawić inwestorowi w celu dodatkowej weryfikacji obmiarowej na etapie budowy.

**Stolarka drzwiowa wewnętrzna (D02, D03)** - konstrukcja skrzydła - ramiak drewniany obłożony płytą HDF, wypełnienie - płyta wiórowa pełna lub wiórowo-otworowana, wymiary drzwi – analogiczne do stanu istniejącego. Kolor drzwi do uzgodnienia z Inwestorem.

#### 7.4. Wykonanie ocieplenia szybu windy powyżej terenu.

Projektuje się wykonanie ocieplenia szybu windy metodą ETICS polegającą na bezpośrednim zamocowaniu warstwy izolacji cieplnej z wełny mineralnej skalnej do ściany za pomocą kleju oraz łączników mechanicznych i po wzmocnieniu warstwą zbrojeniową, wykończeniu jej tynkiem cienkowarstwowym.

Warstwę izolacyjną stanowi wełna skalna gr. 14cm.

Należy stosować systemowe materiały uzupełniające przeznaczone do wykańczania detali na elewacjach takich jak: listwy cokotowe i listwy startowe, profile narożnikowe i dylatacyjne, listwy kapinosowe, siatki narożnikowe, materiały uszczelniające, listwy dylatacyjne itp.

Kolejne elementy metody ETICS nakładane warstwami od strony ściany:

- a) zaprawa lub masa klejąca,
- b) izolacja cieplna z wełny skalnej,
- c) łączniki mechaniczne,
- d) zaprawa lub masa klejąca do zatapiania siatki zbrojącej,
- e) siatka zbrojąca (najczęściej z włókna szklanego) o gramaturze 160g/m<sup>2</sup>,
- f) kotek do wełny 10 × 220 mm, trzpień metalowy długa strefa rozporu,
- g) zaślepki styropianowe,
- h) wyprawa tynkarska z opcjonalnym wykończeniem farbą.

**Uwaga:** Wymaga się aby wszystkie zastosowane materiały, technologie oraz sposób wykonania dociepleń stanowiły całość jednego systemu ogólnodostępnego na rynku.

Zakres prac związany z ociepleniem szybu windy obejmuje:

- a) Zabezpieczenie sąsiedniej elewacji w tym okien folią malarską dla uniknięcia drobnych uszkodzeń i zabrudzeń
- b) Wyrównanie i czyszczenie powierzchni elewacji.
- c) Ułożenie wełny mineralnej na powierzchni elewacji, dbając o szczelne połączenia i odpowiednie mocowanie; wełna - gr. 14cm o współczynniku  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- d) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych silikatowo-silikonowych wykonane ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu.
- e) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków mineralnych „marmolit na wysokości cokotu szkoły.

Przewiduje się również montaż wycieraczki o wymiarach 60x120cm przed wejściem do windy.



**7.5. Wykonanie ocieplenia szybu windy poniżej terenu.**

Projektowany szyp windy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej oraz termicznej.

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej dwuwarstwowej z mas dyspersyjnych asfaltowo-bitumicznych.
- Wykonanie izolacji termicznej z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr 14 cm,  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$  w pasie szybu poniżej gruntu,
  - oczyścić i zagruntować ścianę żelbetową szybu,
  - wykonać odpowiedni typ hydroizolacji,
  - do klejenia płyt należy używać klejów dedykowanych dla płyt XPS i odpowiednich dla wcześniej wykonanej hydroizolacji,
  - płyty XPS należy układać do wysokości poziomu terenu,
  - termoizolację ściany fundamentowej z płyt XPS należy połączyć w sposób ciągły z termoizolacją ściany zewnętrznej budynku,
  - płyt XPS w żadnym wypadku nie należy mocować mechanicznie.
- Wykonanie zabezpieczenia izolacji pionowej z folii kubetkowej poniżej poziomu terenu.
- Wykonanie zasypu stabilizowanego mechanicznie,

**7.6. Demontaż trzech okien i ich murów podokiennych w celu wykonania skomunikowania z windą.**

Zakres prac:

- demontaż części okien wraz z ościeżnicami, usunięcie wszelkich elementów mocujących, uszczelki i okuć oraz demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż murów podokiennych oraz fragmentu ścian w celu wykonania przejścia do windy;
- wykonanie tynków i okładzin ścian w obszarze nowych murów.

**7.7. Rozbudowa istniejącego budynku o zewnętrzną windę przejazdową z żelbetowym szypem.**

Rozbudowa istniejącego budynku o obiekt budowlany windy osobowej. Projektowana winda będzie zewnętrzną, o szypie żelbetowym ocieplonym wełną mineralną, windą elektryczną, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy typowa montowana do żelbetowego szybu. Minimalne wymiary kabiny winny wynosić 140x110 cm; minimalna wysokość podszybia: 110 cm; minimalna wysokość nadszybia: 360 cm. Winda zaprojektowana jest jako przelotowa, co umożliwi osobom z ograniczoną zdolnością poruszania się na pokonanie podwyższenia strefy wejściowej oraz na transport takich osób na piętro budynku oraz do kondygnacji piwnic.

**Szczegóły posadowienia i konstrukcji windy – zgodnie z projektem technicznym.**

Wykop wykonać koparką lub częściowo ręcznie do głębokości zgodną z projektem techniczny. W przypadku stwierdzenia występowania w, i poniżej poziomu posadowienia gruntów nienośnych, przewarstwień, należy wykonać wymianę gruntu podsypką piaskową. Należy zapewnić dylatację między nowoprojektowanym a istniejącym fundamentem.

W budynku zaprojektowano dźwig osobowy o napędzie elektrycznym bez maszynowni 1000 kg/13 osób. Dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych wyposażony jest w:

- kabinę przelotową wym.: 140 × 110 cm,
- drzwi o szerokości otwarcia 90 cm,
- informację głosową,

- panel dyspozycji z wyświetlaczem i przyciskami z grafiką Braille'a,
- poręcz na wysokości 90 cm.
- lustro na ścianie bocznej.
- lustro kopułowe na suficie.
- drzwi w klasie odporności ogniowej EI30.

Posadzka parteru budynku podniesiona w stosunku do otaczającego terenu 1,31 m. **Wysokość poszczególnych przystanków windy w tym wejście do windy należy dokładnie ustalić po pomiarach dokonanych po rozkuciu ścian zewnętrznych -pomiar z natury.**

**Uwaga:** Z dużą ostrożnością należy prowadzić prace ziemne i betonowe przy wykonywaniu nowych fundamentów w sąsiedztwie istniejących ścian budynku, aby nie naruszyć równowagi statycznej konstrukcji obiektu. Wykopy prowadzić w okresie możliwie suchym z rozkopem lub zastosować zabezpieczenia ścian przed osunięciem. Podczas prac ziemnych zapewnić stałe odwodnienie wykopów przez wykonanie drenażu odprowadzającego wodę. W przypadku gdy poziom istniejącego fundamentu budynku szkoły znajduje się powyżej projektowanego poziomu fundamentu windy, należy dokonać odcinkowego podbicia istniejących ław fundamentowych.

Zakres prac obejmuje:

Etap 1 – przygotowanie terenu:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu prac;
- wykonanie prac rozbiórkowych (instalacja sanitarna na zewnątrz obiektu, utwardzenia, demontaż stolarki, usunięcie fragmentu ocieplenia w miejscu szybu, otwór przejściowy w ścianie zewnętrznej);
- wykonanie wykopu pod fundament windy;
- wykonanie opaski żwirowej zakończonej obrzeżem betonowym wokół wykopu;
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej wokół szybu windy;
- obniżenie poziomu nawierzchni z kostki przed wejściem do windy i zamontowanie wycieraczki zewnętrznej z kraty pomostowej;

Etap 2 – budowa żelbetowego szybu – zgodnie z projektem technicznym

- wykonanie nadszybia o minimalnej wysokości 360 cm;
- wykonanie podszybia o minimalnej wysokości 110 cm;

Etap 3 – montaż konstrukcji windy:

- montaż kabiny windy z uwzględnieniem minimalnych wymiarów: 140x110 cm;
- montaż drzwi windy z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- montaż systemu napędzającego windę;
- montaż oświetlenia i wentylacji w szybie windy.

Etap 4 – wykończenie:

- wykonanie wykończenia zewnętrznego szybu windy, w tym dociПЛenie wetną mineralną;
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej wokół szybu windy;
- montaż systemów bezpieczeństwa windy;
- przeprowadzenie próbnych przejazdów windy;
- odbioru technicznego windy przez odpowiednie służby.

**UWAGA:** Projektuje się zadaszenie nad wejściem do windy przykręcane do konstrukcji windy. Zalecany wygląd na zdjęciu poniżej:



- Projektowane zadaszenie: szkło hartowane laminowane ze szkłem hartowanym ESG VSG\* na wspornikach metalowych malowanych proszkowo kolor antracyt. Daszki wyposażone w odpływ liniowy/rynnę + rurę spustową (wyposażone systemowo przez producenta).

\*Odporność na uderzenia i uszkodzenia powinna być zgodna z normą PN-EN 12600:2004 pt.: *Szkło w budownictwie – Badanie wahadłem – Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego* oraz zbadana w oparciu o metodologię opisaną w normie PN-EN 950:2000.

#### 7.8. Wykonanie pokrycia szybu windy – w tym wykonanie obróbek blacharskich, rur spustowych.

Zakres prac obejmuje:

- oczyszczenie powierzchni stropu betonowego,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu niwelującej nierówności oraz likwidującej drobne uszkodzenia;
- ułożenie na wyrównanym stropie paroizolacji z papy podkładowej termozgrzewalnej z posypką;
- wykonanie rusztu drewnianego/więźby drewnianej dla montażu pokrycia;
- ułożenie warstwy z płyt z wełny mineralnej gr 14 cm;
- ułożenie pokrycia z blachy na rąbek na ruszcie drewnianym;
- wykonie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm malowana proszkowo, kolor: antracyt;
- montaż systemu odprowadzającego wody opadowe z dachu wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5mm w kolorze RAL 7016;

#### 7.9. Rozbiórka części istniejących utwardzeń i budowa nowych w zakresie umożliwienia korzystania z nowoprojektowanej windy oraz schodów zewnętrznych.

**Rozbiórka** części istniejących utwardzeń:

- wytyczenie terenu robót rozbiórkowych;
- prace rozbiórkowe (rozebranie wyznaczonych nawierzchni, krawężników i obrzeży);
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki i ich składowanie;
- wyrównanie terenu wokół prac rozbiórkowych.

Powierzchnie na których planuje się roboty budowlane:

Powierzchnia utwardzeń podlegających rozbiórce: **25,50 m<sup>2</sup>**

**Budowę** nowych utwardzeń na działce budowlanej:

- wytyczenie terenu robót;
- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni;
- ułożenie obrzeży i krawężników;
- ułożenie geowłókniny;
- nałożenie warstwy kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie – 15 cm;
- nałożenie warstwy kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie – 15 cm;

- nałożenie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 – 3 cm;
- układanie kostki brukowej o kolorze i gabarytach adekwatnych do istniejącej – 6 cm;
- wypełnienie szczelin między kostkami;
- ostateczne sprawdzenie i uporządkowanie terenu.

Projektowane utwardzenia – kostka brukowa na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego.

Powierzchnie na których planuje się roboty budowlane:

Powierzchnia utwardzeń planowanych do budowy: **57,30 m<sup>2</sup>**

#### **7.12. Wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach łazienek.**

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie miejsca pracy;
- odcięcie zasilania elektrycznego;
- oczyszczenie istniejącego podłoża;
- montaż sufitów kasetonowych z wełny mineralnej;
- montaż nowego oświetlenia;

#### **7.14. Remont posadzek.**

Remont obejmuje pomieszczenia łazienek dla niepełnosprawnych oraz dwóch korytarzy przy windzie.

- Zakres prac:
- demontaż istniejącej posadzki;
- wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych;
- przygotowanie podłoża;
- wykonanie jastrychu cementowego;
- montaż nowej posadzki;
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

Dodatkowo naprawie podlegają również fragmenty posadzek w miejscach nowoprojektowanych otworów przejściowych, które należy uzupełnić materiałem tożsamym z istniejącym.

Rodzaj zastosowanych posadzek:

**Płytki gresowe**, antypoślizgowe (R10), gatunek 1, odporność na ścieranie IV. Płytki o wymiarach 60x60 cm. Projekt zakłada wykorzystanie płytek w pomieszczeniach: dwóch łazienek dla niepełnosprawnych oraz dwóch wydzielonych korytarzy prowadzących do windy.

Wybrane posadzki muszą spełniać wymagania **PN-EN 87:1994**, muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: **certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB**. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione **znakiem jakości CE**.

**UWAGA:** We wszystkich pomieszczeniach o posadzce z płytek gresowych, w których nie planuje się wykończenia ścian płytkami, wykonane zostaną cokoły przypodłogowe wywinięte ok. 10 cm na powierzchnię ścian, w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

**7.15. Remont ścian.**

Remont obejmuje pomieszczenia łazienek, korytarzy przy windzie oraz miejsca związane z zamurowaniem istniejących otworów, wykonaniu nowych otworów. Roboty związane z wykonaniem okładzin dotyczą również nowoprojektowanych ścian.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- demontaż starego wykończenia ścian;
- wykonanie niezbędnych prac elektrycznych;
- wymiana drzwi;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych po robotach instalacyjnych i rozbiórkowych;
- tynkowanie i wykonanie gładzi cienkowarstwowych;
- malowanie ścian i sufitów, montaż płytek ściennych;
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

TYNKI: w pomieszczeniach suchych jako tynki maszynowe gipsowe – o podwyższonej twardości;  
w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.

**Płytki ściennie** – ceramiczne, gatunek 1, wymiary: 30x60 cm, muszą spełniać wymagania PN-EN 87:1994 muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione znakiem jakości CE.

**Malowanie** – w pasie dolnym ściany do wysokości 1,2 m należy zastosować farby zmywalne lateksowe, a powyżej tego pasa farby akrylowe.

**7.16. Murowanie ścian działowych.**

Projektuje się wykonanie nowej ścianki działowej z bloczków gazobetonowych gr 12,0cm.

- Zakres prac :
- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu pracy
- Budowa ścianki działowej z bloczków gazobetonowych.
- Wykonanie wykończenia powierzchni ścianki – tynk, gładź, płytki ściennie
- Uprzątnięcie stanowiska pracy

**7.17. Remont instalacji sanitarnej wewnątrz budynku pom. łazienek dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego bezpośrednio pod łazienką**Demontaż:

- Urządzeń sanitarnych oraz instalacji wod-kan i C.O.
  - Zakres prac :
  - przygotowanie miejsca pracy – odcięcie wody, opróżnienie miski ustępowej;
  - demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż instalacji;
  - przygotowanie podłoża;
  - wykonanie nowych instalacji sanitarnych, instalacja odpływu i pionów;
  - osadzenie nowych urządzeń sanitarnych;

- podłączenie wody;
- uprzątnięcie stanowiska pracy i utylizacja odpadów.

**7.20. Remont instalacji elektrycznej wewnątrz budynku – objęte dofinansowaniem.**

Zakres prac:

- ustalenie lokalizacji przebiegu istniejącej instalacji w budynku;
- wyłączenie zasilania;
- demontaż starej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach podlegających remontowi – usuwanie starego osprzętu oraz przewodów;
- montaż nowej instalacji – układanie przewodów, montaż puszek instalacyjnych, podłączenie osprzętu elektrycznego montaż rozdzielni elektrycznych;
- przeprowadzenie testów funkcjonalnych i pomiarów bezpieczeństwa;
- sporządzenie protokołu z pomiarów i odbiór techniczny;
- zamaskowanie bruzd i otworów i porządkowanie miejsca pracy;

**UWAGA:** Istniejącą instalację elektryczną w tym oświetleniową w całości wymienić zgodnie z projektem wykonawczym branżowym.

**8. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ**

Wszystkie stosowane materiały oraz kolory należy uzgodnić z zamawiającym.

**0.3 Szatnia -wejście do windy -piwnica**

---

<b>okna</b>	-demontaż istniejącego okna – według rzutu piwnic -rozbiórka filarków podokiennych i fragmentów ścian do wykonania przejścia z windy, -roboty tynkarskie i malarskie bezpośrednio przy otworze drzwiowym,
<b>połączenie z windą</b>	-demontaż okna (zaznaczonego na rzucie piwnic), -powiększenie otworu okiennego - demontaż muru podokiennego w/w okna, -w miejscu projektowanego wejścia do windy z budynku, ściany i nadproże projektowanego otworu, w celu ukrycia dylatacji, wykończyć płytą gk, szpachlowaną i malowaną farbą lateksową w kolorze zbliżonym do ścian istniejących, -dostosowanie wysokości do wysokości progu windy, -drzwi do windy w kolorze stali nierdzewnej szczotkowanej odporności pożarowej EI30.
<b>posadzki</b>	-dostosowanie połączenia progu windy z posadzką pomieszczenia.
<b>ściany + sufit</b>	-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności, -wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi -dotyczy odcinka ściany bezpośrednio przy windzie, -malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi -dotyczy odcinka ściany bezpośrednio przy windzie.

<b>instalacja elektryczna</b>	-odłączenie zasilania, -odłączenie i ponowne podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów, -testy funkcjonalne.
<b>oświetlenie</b>	-odcięcie zasilania elektrycznego; -demontaż istniejących opraw oświetleniowych; -montaż nowych opraw oświetleniowych.
<b>instalacja sanitarna</b>	-odłączenie zasilania, -roboty w zakresie przesunięcia grzejnika wraz z osłoną grzejnikową, -obudowa rur ponad wejściem do projektowanej windy -zabudowa g-k. -podłączenie nowoprojektowanego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku z istniejącą instalacją kanalizacji w obiekcie z udrożnieniem odcinka do najbliższej studni w budynku.

***Uwaga:** Instalacje według projektów branżowych.*

### 1.3 Komunikacja -wydzielony korytarz do windy -parter

---

<b>okna</b>	-demontaż istniejącego okna – według rzutu parteru, -rozbiórka filarka podokiennego i fragmentów ścian do wykonania przejścia z windy, -roboty tynkarskie i malarskie.
<b>połączenie z windą</b>	-demontaż okna (zaznaczonego na rzucie parteru), -powiększenie otworu okiennego - demontaż muru podokiennego w/w okna, -w miejscu projektowanego wejścia do windy z budynku, ściany i nadproże projektowanego otworu, w celu ukrycia dylatacji, wykończyć płytą gk, szpachlowaną i malowaną farbą lateksową w kolorze zbliżonym do ścian istniejących, -usunięcie istniejących warstw posadzkowych i dostosowanie wysokości do wysokości progu windy, -drzwi do windy w kolorze stali nierdzewnej szczotkowanej odporności pożarowej EI30.
<b>posadzki</b>	-usunięcie istniejącej sceny, -usunięcie istniejących warstw posadzki wraz z jastrychem, -wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego; -wykonanie posadzki z płytek gresowych – wykończenie – poprzez wykonanie cokolika. Montażu listwy przyściennej podłogowej wymaga posadzka pomieszczenia 1.4 od strony nowoprojektowanej ściany.
<b>ściany + sufit</b>	-wyburzenie fragmentu ściany na połączeniu korytarzy, przemurowania istniejących otworów drzwiowych,

- wykonanie nowej ścianki działowej z bloczków gazobetonowych gr. 12cm,
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
- wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi, nowe tynki na nowej ścianie działowej zarówno od strony korytarza jak i sali
- malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

**instalacja elektryczna**

- odłączenie zasilania,
- odłączenie i ponowne podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów,
- testy funkcjonalne.

**oświetlenie**

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- montaż nowych opraw oświetleniowych.

*Uwaga: Według projektu branżowego.*

**2.3 Komunikacja -korytarz do windy -piętro**

---

**okna**

- demontaż istniejących okien – według rzutu piętra
- rozbiórka filarków podokiennej i fragmentów ścian do wykonania przejścia z windy
- roboty tynkarskie i malarskie

**połączenie z windą**

- demontaż okna (zaznaczonego na rzucie piętra),
- powiększenie otworu okiennego - demontaż muru podokiennego w/w okna,
- w miejscu projektowanego wejścia do windy z budynku, ściany i nadproże projektowanego otworu, w celu ukrycia dylatacji, wykończyć płytą gk, szpachlowaną i malowaną farbą lateksową w kolorze zbliżonym do ścian istniejących,
- usunięcie istniejących warstw posadzkowych i dostosowanie wysokości do wysokości progu windy,
- drzwi do windy w kolorze stali nierdzewnej szczotkowanej odporności pożarowej EI30.

**posadzki**

- usunięcie istniejących warstw posadzki,
- wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych – wykończenie – poprzez wykonanie cokolika.

**ściany + sufit**

- rozbiórka fragmentu ściany na połączeniu korytarzy,
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
- wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
- malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz



sufit farbami akrylowymi.

**instalacja elektryczna**      -odłączenie zasilania,  
-odłączenie i ponowne podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów,  
-testy funkcjonalne.

**oświetlenie**                -odcięcie zasilania elektrycznego;  
-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;  
-montaż nowych opraw oświetleniowych.

***Uwaga:** Według projektu branżowego.*

#### 1.6 Komunikacja/sale -parter segment „A”

---

**okna**                        -bez zmian

**posadzki**                -naprawa miejscowa posadzek w miejscu wykonywania otworów drzwiowych bądź w miejscach zamurowani otworów drzwiowych. Wykończenie poprzez montaż cokolika bądź listwy przyściennej.

**ściany + sufit**            -przemurowania ścian dla zawężenia otworu drzwiowego  
-rozbiórka fragmentu ściany na poszerzenie drzwi do szerokości wymiarowej, wzmocnienie ściany naprzem prefabrykowanym.  
-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności - w bezpośredniej lokalizacji drzwi, wykonanie nowych szpalet.  
-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi, tynkowanie nowych fragmentów ścian.  
-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

**drzwi**                      -usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie parteru,  
-ewentualne poszerzenie otworów drzwiowych w murze (**min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm**),  
-montaż nowych drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki.

**instalacja elektryczna**      -odłączenie zasilania,  
-odłączenie i ponowne podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów, montaż nowych włączników i gniazd,  
-testy funkcjonalne.

**oświetlenie**                -odcięcie zasilania elektrycznego;  
-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;  
-montaż nowych opraw oświetleniowych.

***Uwaga:** Instalacje według projektu branżowego.*

### 1.5 Komunikacja/sale -parter segment „B”

---

okna	-bez zmian
posadzki	-naprawa miejscowa posadzek w miejscu wykonywania otworów drzwiowych bądź w miejscach zamurowani otworów drzwiowych. Wykończenie poprzez montaż cokołka bądź listwy przyściennej.
ściany + sufit	<ul style="list-style-type: none"><li>-demontaż drzwi i zamurowania otworu drzwiowego,</li><li>-rozbiórka fragmentu ściany w celu zamontowania nowych drzwi w nowej lokalizacji wraz z wzmocnieniem nadproża, zarówno drzwi wewnętrznych jak i zewnętrznych wraz z wzmocnieniem nadproża,</li><li>-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności - w bezpośredniej lokalizacji drzwi, wykonanie nowych szpalet.</li><li>-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi, tynkowanie nowych fragmentów ścian.</li><li>-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.</li></ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"><li>-usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie parteru,</li><li>-ewentualne poszerzenie otworów drzwiowych w murze (<b>min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm</b>),</li><li>-montaż nowych drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki.</li></ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>-odłączenie zasilania,</li><li>-odłączenie i ponowne podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów, montaż nowych włączników i gniazd,</li><li>-testy funkcjonalne.</li></ul>
oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"><li>-odcięcie zasilania elektrycznego;</li><li>-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;</li><li>-montaż nowych opraw oświetleniowych.</li></ul>
Instalacje sanitarne	-zamontowanie kurtyny powietrznej ponad projektowanymi drzwiami o szerokości min. 1,0m. Należy zastosować kurtynę typu zimnego.

***Uwaga:** Instalacje według projektu branżowego.*

### 2.4 Komunikacja/sale -piętro segment „B”

---

okna	-bez zmian
------	------------

posadzki	-naprawa miejscowa posadzek w miejscu wykonywania otworów drzwiowych bądź w miejscach zamurowani otworów drzwiowych oraz wykonania nowej ścianki działowej. Wykończenie poprzez montaż cokolika bądź listwy przyściennej.
ściany + sufit	-demontaż drzwi i zamurowania otworu drzwiowego, -rozbiórka fragmentu ściany w celu zamontowania nowych drzwi w nowej lokalizacji wraz z wzmocnieniem nadproża, -wykonanie nowej ścianki działowej -czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności - w bezpośredniej lokalizacji drzwi, wykonanie nowych szpalet. -wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi, tynkowanie nowych fragmentów ścian. -malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.
drzwi	-usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie parteru, -ewentualne poszerzenie otworów drzwiowych w murze ( <b>min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm</b> ), -montaż nowych drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki.
instalacja elektryczna	-odłączenie zasilania, -odłączenie i ponowne podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów, montaż nowych włączników i gniazd, -testy funkcjonalne.
oświetlenie	-odcięcie zasilania elektrycznego; -demontaż istniejących opraw oświetleniowych; -montaż nowych opraw oświetleniowych.

**Uwaga:** Instalacje według projektu branżowego.

---

## 0.2 – pomieszczenie gospodarcze -piwnica

---

drzwi	-bez zmian.
instalacja elektryczna	-bez zmian.
posadzki	-bez zmian.
ściany + sufit	-bez zmian
sufit podwieszany	-bez zmian.

<b>oświetlenie</b>	-bez zmian;
<b>instalacja sanitarne</b>	-usunięcie istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami wykonane z rur żeliwnych, -montaż nowego pionu wraz z podejściami z rur tworzywowych PCV wraz z obudową pionu w systemie G-K.

## 1.2 – W.C. dla niepełnosprawnych -parter

<b>drzwi</b>	-usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie parteru, -wykonanie otworu w murze w nowej lokalizacji ( <b>min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm</b> ), -montaż projektowanej stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki.
<b>instalacja elektryczna</b> objęte dofinansowaniem	-odłączenie zasilania, -oznaczenie przebiegu nowej instalacji; -demontaż starego okablowania, -instalacja nowego okablowania elektrycznego, -upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa, -instalacja gniazdek, przetłączników i innych elementów, -zastąpienie okablowania (np. korytka kablowe).
<b>posadzki</b>	-usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwą jastrychu; -wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego; - wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie, -wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10, kolor: szary.
<b>ściany + sufit</b>	-demontaż istniejących urządzeń; -wykonanie zamurowania otworów, -oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu ze złuszczeń i zabrudzeń, -wyrównanie powierzchni za pomocą tynku, -przygotowanie podłoża, -wykończenie – do wysokości sufitu płytki ceramiczne szkliwione, - montaż urządzeń.
<b>sufit podwieszany</b>	-odcięcie zasilania elektrycznego; -oczyszczenie istniejącego podłoża; -montaż nowych płyt z wełny mineralnej na ruszcie z profili stalowych; -montaż nowego oświetlenia.
<b>przybory sanitarne</b>	demontaż istniejących urządzeń montaż miski ustępowej wiszącej dla osób niepełnosprawnych o wysokości 46 cm z pokrywą o wzmocnionych metalowych zawiasach, montaż uchwytów przy misce W.C. – uchwyt kątowy ≈ 60 cm oraz uchwyt

uchylny  $\approx 60$  cm,  
montaż umywalki wiszącej z otworem i przelewem dla osób niepełnosprawnych – wym.  $65 \times 55$  cm,  
montaż uchwytów przy umywalce – uchwyt prosty  $\approx 50$  cm oraz uchwyt uchylny  $\approx 60$  cm,  
montaż lustra uchylnego  $\approx 60 \times 60$  cm  
montaż baterii umywalkowej stojącej z regulatorem ceramicznym.

**elementy wyposażenia****lustro uchylne**

specyfikacja: lustro uchylne w bocznej ramie dla osób niepełnosprawnych o wym.  $600 \times 600$  mm, wykonane z rurki ze stali nierdzewnej polerowanej lub matowej średnicy 25 mm. Lustro przeznaczone do strefy umywalkowej.  
materiał – stal nierdzewna AISI 304, wykończenie połysk  
wymiary –  $600 \times 600$  mm, średnica rurki  $\varnothing 25$  mm.

**oświetlenie**

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;

**instalacja sanitarne**

- odłączenie urządzeń,
- oznaczenie przebiegu nowej instalacji;
- demontaż starej instalacji,
- montaż nowych instalacji wod-kan i c.o.
- instalacja urządzeń,
- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej.

**2.2 – W.C. dla niepełnosprawnych -piętro**

---

**drzwi**

- usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie piętra,
- wykonanie otworu w murze w nowej lokalizacji (**min. wymiary nowoprojektowanych drzwi:  $90 \times 200$  cm**),
- montaż projektowanej stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki.

**instalacja elektryczna**

objęte dofinansowaniem

- odłączenie zasilania,
- oznaczenie przebiegu nowej instalacji;
- demontaż starego okablowania,
- instalacja nowego okablowania elektrycznego,
- upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa,
- instalacja gniazdek, przetętników i innych elementów,
- zastronienie okablowania (np. korytka kablowe).

**posadzki**

- usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwą jastrychu;
- wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
- wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie,

	<ul style="list-style-type: none"><li>-wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10, kolor: szary.</li></ul>
<b>ściany + sufit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-demontaż istniejących kabin W.C.-rozbiórka ścianek działowych,</li><li>-skucie istniejących płytek ściennych,</li><li>-wykonanie zamurowań otworów,</li><li>-oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu ze złuszczeń i zabrudzeń,</li><li>-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku,</li><li>-przygotowanie podłoża,</li><li>-wykończenie – do wysokości sufitu płytki ceramiczne szkliwione, sufit farbami akrylowymi,</li><li>- montaż urządzeń.</li></ul>
<b>sufit podwieszany</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-odcięcie zasilania elektrycznego;</li><li>-oczyszczenie istniejącego podłoża;</li><li>-montaż nowych płyt z wełny mineralnej na ruszcie z profili stalowych;</li><li>-montaż nowego oświetlenia.</li></ul>
<b>przybory sanitarne</b>	<p>demontaż istniejących przyborów sanitarnych</p> <p>montaż miski ustępowej wiszącej dla osób niepełnosprawnych o wysokości 46 cm z pokrywą o wzmocnionych metalowych zawiasach,</p> <p>montaż uchwytów przy misce W.C. – uchwyt kątowy ≈ 60 cm oraz uchwyt uchylny ≈ 60 cm,</p> <p>montaż umywalki wiszącej z otworem i przelewem dla osób niepełnosprawnych – wym. 65 × 55 cm,</p> <p>montaż uchwytów przy umywalce – uchwyt prosty ≈ 50 cm oraz uchwyt uchylny ≈ 60 cm,</p> <p>montaż lustra uchylnego ≈ 60 × 60 cm</p> <p>montaż baterii umywalkowej stojącej z regulatorem ceramicznym.</p>
<b>elementy wyposażenia</b>	<div>lustro uchylne</div> <p>specyfikacja: lustro uchylne w bocznej ramie dla osób niepełnosprawnych o wym. 600 × 600 mm, wykonane z rurki ze stali nierdzewnej polerowanej lub matowej średnicy 25 mm. Lustro przeznaczone do strefy umywalkowej.</p> <p>materiał – stal nierdzewna AISI 304, wykończenie połysk</p> <p>wymiary – 600 × 600 mm, średnica rurki Ø25 mm.</p>
<b>oświetlenie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-odcięcie zasilania elektrycznego;</li><li>-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;</li><li>-montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;</li></ul>
<b>instalacja sanitarne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-odłączenie urządzeń,</li><li>-oznaczenie przebiegu nowej instalacji;</li><li>-demontaż starej instalacji,</li></ul>

- montaż nowych instalacji wod-kan i c.o.
- instalacja urządzeń,
- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej.

Uwaga:

Należy bezwzględnie utrzymać zasilanie istniejącego urządzenia sanitarnego -źródłka wody pitnej dla dzieci zlokalizowanego w korytarzu obok łazienki.

## 9. PARAMETRY MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W POMIESZCZENIACH

**Wszystkie stosowane materiały wykończeniowe oraz kolory należy uzgodnić z zamawiającym.**

### 1) Płytki gresowe podłogowe:

wymiary: 60 × 60 cm

grubość 10 mm

powierzchnia matowa

klasa antypoślizgowości – R10

klasa ścieralności – IV

nie stosować gresu technicznego

### 2) Płytki ceramiczne ściennie:

grubość: 8 mm

szkliwienie: połysk

wymiar: 30x60 cm

## 10. UWAGI

- a) Materiały z demontażu i rozbiórki nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania należy wywieść poza teren budowy na miejsce wyznaczone przez Inwestora, ewentualnie poddać utylizacji.
- b) Przy wykonaniu prac należy poza niniejszym projektem należy stosować obowiązujące polskie normy i przepisy bhp i ppoż., a także zasady „sztuki budowlanej”.
- c) Materiały stosowane do robót winny mieć certyfikaty jakości i aktualne atesty wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski i powinny być stosowane jako pełen system.
- d) Uszczegółowienie technologii robót konsultować należy z Doradcą Technicznym Systemu.
- e) Należy przestrzegać reżimu technologicznego określonego przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- f) Tynki zabezpieczyć przed wykwitem glonów i mchu.
- g) Kolorystykę rozpatrywać łącznie z rysunkiem. Każdy materiał wykończeniowy na bieżąco konsultować z Inwestorem.
- h) Po zakończonej inwestycji należy dokonać prac porządkowych, mających na celu przywrócenie funkcjonowania obiektu.

*Tytuł projektu: Rozbudowa przebudowa i remont części budynku użyteczności publicznej w miejscowości Wolbrom.*

*Inwestor: Gmina Wolbrom, ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom*

---

**Opis zakończono marzec 2025 r.**

**Autorzy opracowania**

Projektant:

***mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar***

*uprawniona do projektowania*

*w branży architektonicznej*

*nr upr.: MPOIA/075/2015*